



CONSTITUTION DU DOSSIER :

Préalablement au commencement de l'opération, le dossier devra être constitué :

- 1°) du formulaire de demande ci-après, **à adresser par courrier en 4 exemplaires :**
- 2°) des pièces complémentaires ci-dessous, **à adresser par courrier en 4 exemplaires :**

au **CONSEIL GENERAL DE LA CHARENTE-MARITIME**
Direction du Développement Economique
A l'attention de Mme Christine LE BOUDEC
85 Boulevard de la République
17076 LA ROCHELLE Cedex 9

- Pour les collectivités : délibération décrivant l'opération projetée, exposant son plan de financement et sollicitant le concours financier du F.D.A.I.D.E.
- Plan de financement, compte d'exploitation prévisionnel pour les années N+1 et N+2 ; pour les entreprises existantes, bilan et compte de résultat pour les années N et N-1 et situation actualisée pour l'exercice en cours
- Plan de situation, plan de masse et plan d'ensemble des ouvrages
- Devis descriptif et estimatif des travaux
- Echancier des travaux
- Protocole d'accord entre le maître d'ouvrage et l'entreprise
- Extrait Kbis
- Attestation sur l'honneur concernant la régularité de la situation de l'entreprise au regard de ses obligations fiscales et sociales
- Dans le cas de la construction ou de l'aménagement d'un bâtiment sur le domaine public maritime, le maître d'ouvrage devra faire état d'un titre d'occupation du D.P.M.

Contact :

Christine LE BOUDEC – christine.le-boudec@cg17.fr
Cécile ABILY, Assistante – cecile.abily@cg17.fr



Charente-Maritime
Terre et mer, les éléments de la réussite.

Direction du Développement Economique

Affaire suivie par : Christine LE BOUDEC

Tél. : 05.46.317.100 - Fax : 05.46.317.113

Email : economie@cg17.fr

Dossier n° :

**FONDS DEPARTEMENTAL D'AIDE
A L'IMMOBILIER D'ENTREPRISE
(F.D.A.I.D.E.)**

**Acquisition, construction ou aménagement de bâtiments ou de
locaux
destinés à être vendus ou loués à des entreprises**

Maître d'Ouvrage :

Commune d'implantation :

Nature de l'opération :

I - HISTORIQUE DE L'ENTREPRISE ET DESCRIPTIF DU PROJET

II - RENSEIGNEMENTS SUR L'ENTREPRISE

DENOMINATION :

FORME JURIDIQUE :

DATE DE CREATION :

- de la société :

- de l'établissement :

ADRESSE DU SIEGE SOCIAL :

**ADRESSE DU SIEGE
DE L'ETABLISSEMENT CONCERNE :**

NOM ET FONCTION DU DIRIGEANT :

**N° SIREN DE L'ENTREPRISE
PRESENTANT LE PROJET :**

**N° SIRET DE L'ETABLISSEMENT
CONCERNE :**

CODE NAF :

CHAMBRE CONSULAIRE COMPETENTE :

**MONTANT DU CAPITAL
AU DERNIER EXERCICE CONNU :
(préciser l'année)**

III - ACTIVITE DE L'ENTREPRISE

NATURE DE L'ACTIVITE (actuelle et prévue) :

LISTE DES PRINCIPAUX CONCURRENTS AVEC LEUR PART DE MARCHE :

LISTE DES PRINCIPAUX CLIENTS AVEC LEUR PART DE CHIFFRE D'AFFAIRES :

INSTALLATIONS TECHNIQUES, MACHINES ET OUTILLAGES :

IV - PLAN DE FINANCEMENT

<u>BESOINS</u>	ANNEE 1	ANNEE 2	ANNEE 3
- Frais de premier établissement	€	€	€
- Achat de terrain	€	€	€
- Construction d'immeubles	€	€	€
- Matériel et outillage	€	€	€
- Matériel de transport	€	€	€
- Matériel de bureau	€	€	€
- Frais d'installation et d'aménagements	€	€	€
- Divers	€	€	€
- Echéance des crédits	€	€	€
- Besoin en fonds de roulement	€	€	€
- Accroissement du besoin en fonds de roulement	€	€	€
TOTAL	€	€	€

<u>RESSOURCES</u>	ANNEE 1	ANNEE 2	ANNEE 3
- Capital	€	€	€
- Comptes courants	€	€	€
- Prêts à long terme	€	€	€
- Prêts à moyen terme	€	€	€
- Autres prêts	€	€	€
- Aides de l'Etat	€	€	€
- Autres aides publiques	€	€	€
- Marge brute d'autofinancement	€	€	€
TOTAL	€	€	€

<u>ECARTS</u>	ANNEE 1	ANNEE 2	ANNEE 3
<u>ANNUELS</u>	€	€	€
<u>CUMULES</u>	€	€	€

V - SOLDES INTERMEDIAIRES DE GESTION

	ANNEE N - 1	ANNEE N	ANNEE N + 1	ANNEE N + 2
- Chiffre d'affaires H.T. - Marge brute - Valeur ajoutée - Excédent brut d'exploitation - Résultat d'exploitation - Résultat courant avant impôts - Résultat de l'exercice - Capacité d'autofinancement				
DETAIL DE POSTES				
- Charges de personnel - Effectif des salariés permanents de l'entreprise - Loyer bâtiment industriel				

PIECES A JOINDRE :

- Compte d'exploitation prévisionnel pour les années n + 1 et n + 2.
- Pour les entreprises existantes, joindre également le bilan et le compte de résultat pour les années n et n - 1 et une situation actualisée pour l'exercice en cours.

VI - FONCIER

- Superficie totale du terrain :

- Le terrain est-il situé en zone d'activités : **OUI**

- Cette zone d'activités a-t-elle été
subventionnée au titre du F.D.A.I.D.E. : **OUI**

- Si OUI, date d'attribution de la subvention départementale :

- Estimation de la valeur vénale du terrain au m² : € H.T.

VII - BATIMENT

CARACTERISTIQUES

Dimensions	Bâtiment actuellement occupé	Bâtiment à acquérir, construire ou aménager
. Superficie du terrain en m ²		
. Surface utile du bâtiment dont :		
-		
-		
-		
-		
-		
-		
-		
-		
-		
. Nombre de niveaux		
. Longueur en m		
. Largeur en m		
. Hauteur des constructions		

ECHEANCIER DES TRAVAUX

- Début des travaux :

- Fin des travaux :

MODALITES DE MISE A DISPOSITION DU BATIMENT :

- Bâtiment actuellement occupé :

- Bâtiment projeté :

